SE/CS/2025-26/03 5th April, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Company Scrip Code – 530871

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (W),
Mumbai – 400 051
Company Scrip Code –CHEMBOND

**Ref: ISIN: INE995D01025**

**Sub: Submission of Newspaper Advertisement – Reminder notice published for the attention of the shareholders of the Company IEPF.**

Pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, (the Rules), please find enclosed copies of the notice of reminder for the attention of equity shareholders of the Company pertaining to transfer of equity shares of the Company to the IEPF Demat Account, published in the Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) on 5th April, 2025.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

**For Chembond Chemicals Limited**

Suchita Hemantkumar Singh
Digitally signed by Suchita Hemantkumar Singh
Date: 2025.04.05 12:48:28 +05'30'

**Suchita Singh**
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

**Chembond Chemicals Limited**
EL-71 Mahape MIDC, Navi Mumbai 400710. INDIA
T: +91 22 62643000 - 03 ● F: +91 22 27681294
www.chembondindia.com
CIN: L24100MH1975PLC018235

# Trump's tariffs take sheen off metal stocks

## Nifty Metal index crashes 6.56% in steepest fall since June 2024

SAI ARAVINDH
Mumbai, 4 April

Shares of metal firms witnessed heavy selling pressure on Friday, a day after US President Donald Trump's sweeping reciprocal tariffs reignited fears of global trade war. The Nifty Metal index crashed 6.56 per cent, its steepest fall since June 4, 2024.

All 15 constituents of the index ended the session in red, with Hindustan Copper emerging as the biggest casualty, declining 9.13 per cent, while Hindalco Industries, National Aluminium Co (Nalco) and Tata Steel tumbled over 8 per cent.

While analysts do not see a direct impact of the 25 per cent tariff on steel and aluminium on Indian metals, they note that the second-order effect could have a major impact.

"Metals will be hit the most, followed by technology whose higher weight has a bigger market impact," strategists at Emkay Global said.

Metals — a significant contributor to Nifty earnings per share (EPS) for the financial year 2025–26 (FY26) — now appears vulnerable due to the addition of new capacity and the potential impact of declining prices, according to Emkay.

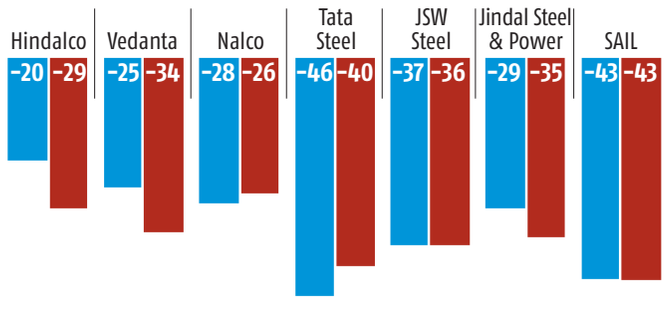
"A global slowdown could negatively affect Hindalco, Vedanta and Nalco stock prices by 29 per cent, 34 per cent and 26 per cent, respectively," Emkay said.

Likewise, it could affect steel equities — Tata Steel, JSW Steel, Jindal Steel and Power, and Steel Authority of India shares by 40 per cent, 36 per cent, 35 per cent and 43 per cent, respectively, it said.

Steel prices and margins typically follow global slowdown and expansionary phases, Emkay said.

### TARIFF BLUES

LIKELY IMPACT ON ■ Operating profit (%) ■ Stock prices (%) in FY26




Stock impact based on US/global slowdown and assessment of previous cycles
Source: Emkay Global

"In our bear case, steel spreads could weaken 30-45 per cent based on the profitability in previous cycles."

JP Morgan reckoned that the full implementation of these policies as a substantial macro-economic shock, not currently incorporated in their forecasts.

"This shock will likely be magnified by its impact on sentiment and through the retaliation of countries facing significant increases in their tariff rates," it said.

However, Geojit Financial Services maintained a 'neutral' rating on the metal sector, citing that the rise in steel prices, driven by demand resurgence, increased raw material costs, and policy shifts, is a positive development.

"The implementation of 12 per cent safeguard duties on certain steel imports, which is in the pipeline, will bring relief to domestic players," it added.

Trump announced tariffs of at least 10 per cent on imports, with higher rates on countries that have the highest trade deficits with the US.

India was hit with a 26 per cent import tariff, with few sectors like pharmaceuticals and energy sectors being exempted. The reciprocal tariffs do not apply to Indian steel and aluminium exporters since a 25 per cent levy is already in place.

YOUR MONEY

FIXED-DEPOSIT RATE CUTS

# Hunt for high returns but keep liquidity needs, safety in mind

HIMALI PATEL

Several banks and non-banking financial companies have reduced their fixed-deposit (FD) rates. Conservative investors and retirees, who rely heavily on FDs, need to refine their strategies in a declining rate environment.

**Why FD rates are falling**

Liquidity infusion by the Reserve Bank of India (RBI) has eased funding pressure on banks. "This surplus liquidity has reduced banks' dependence on high-cost deposits, allowing them to cut rates while maintaining their net interest margin," says Charu Pahuja, group director and chief operating officer, Wise FinServ.

Banks had introduced special FDs to attract deposits. "Now they are discontinuing them or lowering the rates on them," says Santosh Agarwal, chief executive officer (CEO), Paisabazaar.

With inflation moderating, the RBI cut the repo rate by 25 basis points in February. Another similar cut is expected on April 9. "The ongoing policy easing by the RBI has also led banks to reduce their lending and deposit rates," says Adhil Shetty, CEO, Bankbazaar.com.

**Further decline likely**

Deposit rates may go down further. "Further improvements in liquidity conditions and expected repo rate cuts by the Monetary Policy Committee (MPC) could encourage banks to reduce their FD rates in the next few months," says Agarwal.

However, the pressure to gather deposits remains. "The downtrend will be limited as banks are fighting to garner savings from households," says Shweta Rajani, head–mutual funds, Anand Rathi Wealth. Most reductions are concentrated in short- to medium-term FDs. "Banks have reduced rates on select tenures, like 35, 36, and 55 months, where the promotional rates were higher," says Pahuja.

**Investor strategies**

While aiming for the best returns, investors must ensure their liquidity needs are met. "Choose an FD tenure that provides a balance between returns and the horizon for which you can invest," says Shetty.

Avoid long tenures if you may need the money prematurely. "Not only do you lose the high interest rate, you also face a penal interest of 50–100 basis points," adds Shetty. Investors unsure of holding periods should ladder FDs based on expected cash flow requirements.

Several small finance banks (SFBs) and private banks still offer returns above 8 per cent. "Depositors should spread their FDs across high-yield banks, keeping each under ₹5 lakh to maximise deposit insurance coverage," says Agarwal. Mohit Gang, co-founder and CEO, Moneyfront, stresses the importance of due diligence before investing with SFBs. Pahuja emphasises monitoring the SFB's financial health so that safety is not compromised.

Returns vary across lenders for different tenures due to differences in their asset-liability management (ALM). "Opening FDs with multiple scheduled banks can help depositors ladder them across multiple maturities, reducing reinvestment risk," says Agarwal.

Gang notes that FDs maturing in two–three years currently offer competitive rates. For goals beyond three years, investors must consider the returns they could earn from hybrid or equity funds though they will not offer fixed returns. Rajani recommends arbitrage funds for those in higher tax brackets: they combine low volatility with equity-like tax treatment.

Gang suggests that investors also incorporate products like corporate FDs, corporate and government bonds, Public Provident Fund, Senior Citizens Savings Scheme, and National Pension System, depending on their horizon and risk appetite.

### RATE CHANGES IN THE TWO–THREE-YEAR TENURE

| PUBLIC-SECTOR BANKS | Rate on Feb 6,'25 (%) | Rate on Apr 4,'25 (%) |
|---|---|---|
| Bank of Maharashtra | 6.50–7.25 | 6.50 |
| Punjab & Sind Bank | 6.30–7.40 | 6.30–6.50 |
| UCO Bank | 6.10–6.50 | 6.20–6.50 |
| **PRIVATE-SECTOR BANKS** | | |
| DCB Bank | 7.50–8.05 | 7.50–7.85 |
| HDFC Bank | 7–7.35 | 7.00 |
| Jammu & Kashmir Bank | 7.00 | 7–7.30 |
| Nainital Bank | 6.25 | 6.25–7 |

A few rate changes have also taken place in the 1–2-year and 3–5-year tenures.
Sources: BankBazaar.com

## No employer verification needed for online PF withdrawal

The Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) will no longer ask subscribers to upload a cancelled cheque or employer verification for bank accounts when they apply for online withdrawals. Here's more:

**No need to upload cheque or passbook**

- EPFO has removed mandatory cheque/passbook upload for online claim filings.
- If the name of the account holder is already verified during UAN seeding, no extra documents are required.
- This reform (from its pilot stage) has already benefited 17 million EPFO members, since May 2024.

**Employer approval no longer needed**

- EPFO has removed employer approval after bank verification for UAN bank account seeding.
- As of now, of the 77.4 million active EPF contributors, 48.3 million have already seeded bank accounts.
- Presently, 149,000 requests were pending employer approval.

**Bank account update process simplified**

- EPFO members can now update/change bank account details easily.
- Enter the new account number and IFSC and verify it via Aadhaar OTP. No employer confirmation required for changes.

*Read full report here: mybs.in/2emAibs*

COMPILED BY AYUSH MISHRA

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that my clients Mrs. Simmi Madanlal Sharma intends to purchase Industrial Premises bearing Gala No. 101, Gautam Udyog Bhavan Premises CSL, L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400078 (hereinafter referred as "the said Gala"). The said Gala are currently owned by (1) Mrs. Diana Sameer Kale Before Marriage Miss Dayna John Crasto, (2) Mrs. Anita Richard Sontumyra, (3) Mrs. Sunita Oswald Alfonso, (4) Mrs. Vanita Albina Fernandes, (5) Mrs. Teena Olin Lewis (hereinafter referred as "the legal heirs"). The chain of agreements for the said Gala is as follows: (1) Agreement dated 14th December 1982 between M/S. Motiram Tolaram as the Builders and Mr. J.B. Crasto as the Buyer. Late Mr. John B. Crasto alias Mr. J.B. Crasto died intestate on 14th December, 2005 leaving behind her Smt. Felsie John Crasto alias Smt. Felcy John Crasto and the legal heirs. Smt. Felsie John Crasto alias Smt. Felcy John Crasto was admitted as member in the said society, and she died intestate on 31st March 2023. The High Court of Bombay granted Legal Heirship Certificate dated on 30th January 2024 wide Petition No. 36348 of 2023 and MPT No. 44 of 2024, recognizing 1) Mrs. Diana Sameer Kale Before Marriage Miss Dayna John Crasto (2) Mrs. Anita Richard Sontumyra, (3) Mrs. Sunita Oswald Alfonso, (4) Mrs. Vanita Albina Fernandes, (5) Mrs. Teena Olin Lewis as the rightful legal heirs of Late Smt. Felcy John Crasto who passed away intestate.

Any person/s having any claim against or to the above-mentioned the said Gala or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Inheritance, lease, leave and license, lien, or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the address at office no. 105, Gupta Bhawan, R.R.T. Road, Near Ganatra Hospital, Mulund(W), Mumbai-400080 within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be constructed as having been nonexistent/ waived/ abandoned.

Date:05/04/2025 Sd/-
**Jethwa Jigisha Ashwin**
Advocate

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email us at **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

**SIEMENS**

**CAUTION NOTICE**

The following Share Certificate of the Company has been reported as lost/misplaced and the claimant has requested the Company for issuance of duplicate Share Certificate.

The notice is hereby given that the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate and / or issue entitlement letter unless valid objection is received by the Company within 15 days from the date of publication of this Notice and no claims will be entertained by the Company with respect to the Share Certificate mentioned below subsequent to the issue of duplicate Share Certificate and / or issue entitlement letter in lieu thereof:

| Sr. No. | Folio No. | Name of the Member | Share Cert. No. | Dist. Nos. | No. of Shares |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | SIK0000776 | Kanta Mansharamani | 425956 | 2214261 - 2214525 | 265 |

**Date :** 4th April 2025 For **Siemens Limited**

**Siemens Limited**
**CIN: L28920MH1957PLC010839**
**Regd. Office:** Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030
**Tel.:** +91 22 6251 7000
**Website:** www.siemens.co.in
**Email / Contact:** Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact

**Ketan Thaker**
**Company Secretary**

**RANCHI MUNICIPAL CORPORATION**
**{ENGINEERING SECTION}**
**Kutchery Chowk,**
**RANCHI 834 001, Jharkhand**
**PH: +91 9279239910/9430763688**
**E-MAIL: support@ranchimunicipal.com**

**Notice Inviting Tender**

NIT No.-RMC/NIT/RFP/RANCHI-37/Eng Date: -04-04-2025

**National Competitive Bidding**
**Tender Notice**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Name of the Work | Request for Proposal for Selection of Consultant for DPR Preparation for "Construction of Cross Drainage work/Culvert & Drain etc. in Bandhgari Road No-05 from Awasiya Parisar to sai apartment under ward No-06", Ranchi, Jharkhand. |
| 2. | Mode of submission of bids | Online Tender |
| 3. | Tender Fee and EMD will be received through online mode only through http://jharkhand tenders.gov.in Portal. | Cost of Tender Document: 10,000+18% GST/- *(Rupees Ten Thousand+ 18% GST) only (Non-refundable)* Earnest Money Deposit (EMD) – Rs. 25,000/- *(Rs. Twenty Five Thousand) only* |
| 4. | Date of starting of sale of online Tender | 08/04/2025 at 17.00 Hrs |
| 5. | Date of Start of Submission of online Bids | 08/04/2025 at 17.00 Hrs |
| 6. | Last Date/Time for submission of online bids | 22/04/2025 at 17.00 Hrs |
| 7. | Date of Online Bid Opening | 23/04/2025 at 17.30 Hrs |
| 8. | Tender fee and EMD submission address | Ranchi Municipal Corporation, Kutchery Chowk,Ranchi, Jharkhand-834001 |
| 9. | Helpline no. | + 91 9279239910/9430763688 |

**Note: Only e-tender will be accepted**
Further details are available on Jharkhand Government e-procurement website https://jharkhandtenders.gov.in

**Sd/-**
**Executive Engineer**
**Ranchi Municipal Corporation, Ranchi.**

**PR 349734 Ranchi Municipal Corporation(25-26)#D**

**CERTIFICATE LOST**

We, Samson Maritime Ltd., 201-202, 2nd floor, Raheja Xion, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Byculla (east), Mumbai 400027, Tel. No. 022 23779400, Email: info@samsonmaritime.Com, being the owner of vessel **OCEAN MORGANITE**, official No. 4105 Of port of registry - Mumbai state as follows.

The minimum safe manning document of the vessel is lost / missing with effect from 03.03.2025 at Byculla (east), Mumbai. If any one knows the whereabouts of the said certificate, the same may plesae be let known / returned to us immediately.

In case the certificate is not found/ received, We intend to obtain a fresh certificate from the registrar of Indian Ships, MMD, Mumbai. If any one has objection, the same may be communicated within 10 days from the date of this advertisement to;

**THE REGISTRAR OF INDIAN SHIPS**
**MERCANTILE MARINE DEPARTMENT**
Pratishta Bhavan, P. B. No. 11096, 101, M. K. Road, Mumbai 400 020. Tel no. 022 -2203 98 81 Fax 022- 2201 33 07. E mail: mumbai-mmd@gov.in

**IN THE COURT OF HON'BLE ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE, HOSUR**
**OS.No.105/2014**

Petitioner = Shanthamma
Plaintiff
**Vs**
Respondent .....Defendant No. 17
M/s. India Golf Assets private limited, Rep by:- Mr YAYATI KENE, office at 2nd floor, Nariman Bhavan, 227, Nariman point, Mumbai- 400021,

**NOTICE**

Take notice that the above plaintiff have filed a suit for partition and for granting permanent injunction against the defendants. That the above case is posted on 21.04.2025 for appearance of the respondent/defendant No.17 at 10.A.M before the court either in person or through their counsel, failing which the court will pass an exparte order.

**/By order of the court/**
**A. Chandrasekaran, B.A., B.L.,**
**ADVOCATE & NOTARY**
41/F, 1 FLOOR, TALUK OFFICE ROAD, HOSUR-635 109

**FORM NO. INC-26**
[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
**Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another**
**Before the Central Government/ Regional Director, Western Region**
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
In the matter of **Water Quality India Association** having its registered office at 3, Silver Cascade, 110AA Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai-400028, Maharashtra, India
**.....Applicant**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government / Regional Director under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Friday, 4th April, 2025 to enable the Company to change its Registered office from the "State of Maharashtra" to "State of Karnataka".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at the address mentioned above.

For and on behalf of the Applicant
**For Water Quality India Association**
**Sd/-**
**Suresh Redhu**
**Director**
**DIN: 06607351**

Place: Mumbai
Date: 5th April, 2025

**SALE ON AS IS WHERE IS BASIS FOR BURNT STEEL & IRON TIN -FIXTURE**

**Sealed tenders are invited from prospective buyers for lifting on as is where is basis for the Burnt Steel Iron & Tin of Building & Fixtures AT Construction Site.**

| Location | Surveyor |
|---|---|
| Site Address – M/S CAPACITE INFRAPROJECTS LTD 95006 CIDCO 13 - Vashi Truck Terminus, Next to APMC fruit Market, Plot no : IA, Sector 19, Vashi - 400703., Person to be contacted: **Mr. Pritam More** **Contact No.: 9082853534** **Mr. Mangesh Sarpande** **Contact No.: 7045900448** | **AVON INSURANCE SURVEYORS AND LOSS ASSESSORS** 9, ANANT VAIBHAV, 1st FLOOR, N.C. KELKAR ROAD, DADAR (West), MUMBAI-400028 (Mobile No. +91-9004670186) |

Tender documents and terms & conditions can be obtained from the above offices in person on payment of Rs. 1000/-in cash. Inspection at site from 11:00 AM to 06.00 PM, between 06.04.2025 to 08.04.2025

**NOTICE**

Written offers are invited by the Trustees of **"Bombay Urban Industrial League for Development (BUILD)"** at correspondence address being c/o. Advocate Yogesh Singh, G/12, Rizvi Park, S.V. Road, Santacruz (W), Mumbai 400 054" in sealed envelope for sale of the Trust property being "**Flat No.402** admeasuring 350 sq. ft., Carpet Area on the 4th Floor **and Flat No.702** admeasuring 350 sq. ft., Carpet Area on the 7th Floor of the building known as "AAYUSH AASTHA", in Society known as Swami Co-operative Housing Society Ltd., situate at Swastik Park, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai 400 071, bearing Survey No.141, CTS. No.366/9, Village Chembur, Kurla Taluka, Mumbai Suburban District" on "on as is where is basis".

Sealed offers should be delivered within 30 days from the date of publication at the correspondence address mentioned herein above. Time is the essence of the contract and offers received after 30 days shall not be entertained.

A copy of the terms and conditions for sale of Trust property will be available at the above address; on any working day from 7th April, 2025 till 5th May, 2025 between 3:00 pm to 5:00 pm, from correspondence address mentioned herein above on payment of Rs. 2,500/-. The last date for receiving offer by the Trust is 6th May, 2025. The offerors shall strictly be adhering to the terms and conditions laid by the Trust.

Person/s interested in making a bid shall along with their offer letter, enclose a Demand Draft or a Pay Order only in favor of "Bombay Urban Industrial League for Development (BUILD)" for 10% of the offer amount. The said amount will be refunded without interest in case the offer is not accepted, however, once the offer is accepted, the earnest money or any other payment made there after shall not be refunded. The sale of the said property will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

Offers will be opened at 3:30 pm on 8th May, 2025 at the above address, wherein the offerors may remain present. Conditional offers or incomplete forms shall not be considered and the Trust reserves the right to accept or reject the offers with or without modification.

**Date: 5th April 2025**

**Sd/-**
**(Trustee)**
**Bombay Urban Industrial League for Development (BUILD)**

**Chembond Chemicals Limited**
EL-71, Chembond Centre, MIDC Mahape, Navi Mumbai 400710
**Email:** cs@chembondindia.com | **Website:** www.chembondindia.com
**CIN:** L24100MH1975PLC018235 | **T:** (+91 22) 6264 3000 **F:** (+91 22) 2768 1294

**NOTICE**
**Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

NOTICE is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 ("the Rules") as amended that, the Company is required to transfer all the shares in respect of which the dividend remain unpaid /unclaimed for seven consecutive years, to an IEPF Demat Account established by the Central Government.

In compliance with the said Rules, the Company has dispatched the letters to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Demat Account. The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Account on its website at www.chembondindia.com. Shareholders are requested to refer weblink www.chembondindia.com to verify the details of unpaid / unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF Demat Account and claim the said unclaimed dividend latest by 3rd September, 2025, to avoid transfer of their shares to IEPF Demat Account.

The unpaid/unclaimed dividend prior to Financial Year 2017-18 have already been transferred to IEPF, as per erstwhile IEPF Rules and the existing provisions of the Companies Act, 2013. The concerned shareholders can claim the unpaid/unclaimed dividend by making an application to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company – MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly Link Intime India Pvt. Ltd.), Investor Interface Section, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083, Tel No. +9122-4918 6000 Fax No. +91-22-66568494, Email Id. : csg-unit@linkintime.co.in or to Mrs. Suchita Singh, Company Secretary and Nodal Officer of the Company at the Registered Office of the Company, Tel No. +9122 - 6264 3000, Fax No: +9122 - 2768 1294, Email – cs@chembondindia.com on or before 3rd September, 2025 or the date that may be extended.

In case the Company does not receive valid claim from the concerned shareholder by 3rd September, 2025, the shares in respect of which the dividend are lying unpaid / unclaimed for a period of seven consecutive years shall be transferred to the IEPF Demat Account as per the provisions of IEPF Rules without any further notice to the shareholder as per the procedure prescribed in the Rules.

Shareholder may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority/Demat Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority by following the procedure prescribed under the Rules.

**For Chembond Chemicals Limited**
**Sd/-**
**Suchita Singh**
**Company Secretary & Nodal Officer**

**Place:** Navi Mumbai
**Date:** 4th April, 2025

# लिपिक टंकलेखक संघटनेचे नवनीत राणांना निवेदन

अमरावती, दि.४ : अमरावती जिल्ह्यातील तसेच संपुर्ण महाराष्ट्रातील नोकरी संदर्भात बेरोजगारांना न्याय मिळवून देण्याचा खासदार असतांना सुद्धा नवनित रवि राणा यांनी प्रयत्न केला तसेच आता सुद्धा शेकडो बेरोजगारांना रोजगार मिळवून देण्याच्या उद्देशाने मा.खा.नवनित राणा या प्रयत्नरत आहेत. त्या अनुषंगाने गेल्या २०२३ साली शासनाच्या वतीने लिपिक टंकलेखक या पदाची परिक्षा घेण्यात आली होती. त्यामध्ये निवड झालेल्यांची तात्पुरती निवड यादी व अंतिम निवड यादी प्रक्रिया थंड बस्त्यात असुन हि प्रक्रिया जलद गतीने राबविण्यासंदर्भात नुकतेच लिपिक टंकलेखक संघटनेच्या वतीने जा.के.१११/२०२३ तात्पुरती निवड यादी व अंतिम निवड यादी प्रक्रिया राबविण्यासंदर्भात निवेदन देण्यात आले.

यावेळी मा.खा. नवनित राणा यांनी सांगितले की, प्रत्येकाला रोजगार मिळवून देणे हेच माझे ध्येय असुन मी लवकरात लवकर शासन स्तरावर या विषयाचा पाठपुरावा करुन लिपिक टंकलेखक लाभार्थ्यांना न्याय मिळवून देण्याचा प्रयत्न करण्याचे यावेळी आश्वासन दिले. यावेळी अनिकेत भगत, रोहित वाढ, निलेश मावळे, अनिकेत मुळे, संदिप रायबोले, मनिषा पवार, सरस्वती गायकवाड, करिश्मा मेश्राम, निकिता कोहळे, पायल खोब्रागडे, आचल बोबडे, प्रतिक्षा बिजवे, प्रियंका जोगी, प्रतिक्षा मानापुरे, स्वाती वानखडे, पोर्णिमा पांडे, वैभव खैरकर, रोहिणी वानखडे, तेजस वानखडे, पवन वानखडे, रवि येवले, प्रतिक बसावनाथे, सौरभ बागडे, निलेश कुऱ्हाडे, संकेत फसाते, अक्षय वानखडे, आकांक्षा सुर्यजोशी, प्रज्वल टिक्कस, अक्षय मानापुरे, सागर खोब्रागडे, श्याम कोरांगे, हरिश भोयर, किर्ती महल्ले सह शेकडो लिपिक टंकलेखक संघटनेचे सदस्य व परिक्षार्थी उपस्थित होते.

## जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती लता लक्ष्मीदास जयसिंघानी** व **स्वर्गीय कुमारी राजकुमारी जयसिंघानी** यांच्या नावे फ्लॅट क्र.डी-३१, ३रा मजला, पामलॅण्ड कोहौसोलि., पामलॅण्ड २०, पाली रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० या जागेबाबत **दी पामलॅण्ड को-ऑप.हौ. सोसा.लि.**, पामलॅण्ड २०, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० यांच्याद्वारे वितरीत अनुक्रमांक ३३१ ते ३३५ (५ शेअर्स) धारक जुने भाग प्रमाणपत्र क्र.६८ सदस्याकडून हरवले आहे आणि त्यांनी दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी सोसायटीकडे विनंती केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त सदर फ्लॅट जागेबाबत काही दावा किंवा मागणी, अधिकार, हक्क, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह आजच्या तारखेपासून **१५ दिवसात** माझे कार्यालय पत्ता: चेंबर क्र.४, मंगलमय कार्यालय, वांद्रे न्यायालया समोर, ए.के. मार्ग, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१ येथे कळवावे.

सही/-
**वकील एस.के. पांड्ये**
चेंबर क्र.४, मंगलमय कार्यालय,
वांद्रे न्यायालया समोर, ए.के. मार्ग,
वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१.

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, **श्री. जिवेश एस. भोजवानी (मालक)** यांचे खालील **अनुसुचीत** सविस्तर नमुद केलेल्या जागेबाबत (सदर **जागा**) अधिकाराची आम्ही चौकशी करीत आहोत.

मालकांनी आमचे अशिलांना कळविले आहे की, त्यांनी कोटक महिंद्रा इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड यांच्या नावे सदर जागेबाबत तारण केले आहे (सदर तारण मालकाने सोडविण्याचे मान्य केले आहे).

जर कोणा व्यक्तिस सदर जागा किंवा भागावर, विक्री, करारनामा, अदलाबदल, तारण, अधिभार, मृत्युपत्र, कायदेशीर हक्क, वहिवाट, परवाना, लिस पेन्डन्स, मालकीहक्क, बक्षीस, न्यास, ताबा, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, असा कोणताही दावा नाही आणि असल्यास त्याग केले आहेत आणि ते कोणत्याही प्रकारे आमच्यावर बंधनकारक असणार नाहीत.

**वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची**

निवासी अपार्टमेंट जागा क्र.६, क्षेत्रफळ सुमारे २४८८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला तसेच निम्न बेसमेंटमधील चार (४) कार पार्किंग जागा क्र.४७ व ४८ आणि अप्पर स्टील्टमधील एका मागोमाग एक असे दोन हलके वाहन पार्किंगकरिता कार पार्किंग जागा क्र.६३ व ६८ **(अपार्टमेंट)** या जागेचा वापर अधिकार, वर्तमान म्हणून ज्ञात इमारत पुर्वी मन्नत म्हणून ज्ञात इमारत **(इमारत)** तसेच सदर इमारत व जमिनीमधील सामायिक क्षेत्र व सुविधेमधील ५.२८% अविभाजीत शेअर्स अधिकार, हक्क व हित आणि सदर इमारतीच्या अपार्टमेंटबाबत मतदान अधिकारातील ५.२८% सरासरी हक्क, सदर इमारत जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३, महसूल गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, प्लॉट जमीन सर्व्हे क्र.१६१ (भाग) व आता सीटीएस क्र.१३७६/१/८७बी, वर्सोवा क्षेत्रफळ १,५१६ चौ.मी. **(जमीन)** येथील जमिनीचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत ५ एप्रिल, २०२५

**मे. पिरानी ॲण्ड कं.**करिता
**सही/- श्रीमती झीनत पिरानी**
**वकील उच्च न्यायालय**
ए-२०३, रॉयल सॅण्डस्, शास्त्री नगर,
सिटी मॉलच्या मागे, अंधेरी (प.), मुंबई-५३.
संपर्क: ९८१९६५७४४३
pirani.law@gmail.com

## जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. हिरालाल प्रेमाभाई मिस्त्री** हे फ्लॅट क्र.२२/सी, १ला मजला, इंद्रलोक अंधेरी कोहौसोलि., जुना नागरदास रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९, क्षेत्रफळ ६०४ चौ.पु. कार्पेट क्षेत्र, जमीन सीटीएस क्र.१३०ए, गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे मालक आहेत, यांच्याकडून **मेसर्स युनायटेड बिल्डिंग कॉर्पोरेशन,** पक्षकार, प्रथम भाग आणि **श्री. पुरुषोत्तम प्रेमाभाई मिस्त्री, श्री. कांतीभाई प्रेमाभाई मिस्त्री** व **श्री. हिरालाल प्रेमाभाई मिस्त्री,** पक्षकार, द्वितीय भाग यांच्या दरम्यान या जागेबाबत सन १९६९ मध्ये प्रथम/मुळ विक्री करारनामा झाला होता तो अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९ येथे प्रवास करतेवेळी हरवला आहे आणि आजच्या तारखेपर्यंत सापडलेला नाही. आता **कांचन बेन कांतिलाल मिस्त्री, श्रीमती अनिता निलेश झवेरी** व **विशाल कांतिलाल मिस्त्री** हे **स्वर्गीय श्री. कांतिलाल प्रेमाभाई मिस्त्री** यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत आणि **श्री. निलेश पुरुषोत्तमदास मिस्त्री, स्वर्गीय पुरुषोत्तम प्रेमाभाई मिस्त्री** यांचे कायदेशीर वारसदार यांनी सदर मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित **श्री. हिरालाल प्रेमाभाई मिस्त्री** यांच्या नावे हस्तांतर व मुक्त करण्याचे निश्चित केले आहे. सदर फ्लॅट सर्व अधिभारापासून मुक्त आहे.

जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त फ्लॅटबाबत मुळ दस्तावेजासंदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे किंवा **इंद्रलोक अंधरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल.

मुंबई
दिनांक: ०५.०४.२०२५

सही/-
**सतिश यु. मिश्रा**
**वकील उच्च न्यायालय**
**एस.पी. मिश्रा चाळ, मोगरापाडा, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९.**

## जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविण्यात येते कि, माझी आई कै. जनाबाई धोंडू शेळके, राहणार - नियर राम मंदिर शिवाजी नं. ०२ किशोर कुमार गांगुली मार्ग , जुहू तारा रोड , सांताक्रूझ (प) मुंबई - ४०००४९ दि. २९/०१/२०२४ रोजी मयत झाली त्यांना शासनाच्या कुटुंब निवृत्त वेतन धारक होत्या. तसेच माझे वडील कै. धोंडू गंगाराम शेळके हे शासकीय कर्मचारी दि. २७/०१/१९९३ रोजी मयत झाले.

मृत्यू पश्चात त्यांना पुढे नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर वारस आहेत.

१) पांडुरंग धोंडू शेळके-वय ५७ -मुलगा
२) संतोष धोंडू शेळके-वय ४८ - मुलगा
३) मंजुळा धोंडू शेळके / सौ. प्रतिमा दीपक खरात- वय ५५- विवाहित मुलगी
४) सुनिता धोंडू शेळके / सौ. आनंदी बबन बोडेकर- वय ५०-विवाहित मुलगी
५) सरिता धोंडू शेळके / सौ. सरिता सुभाष वरक- वय ४३ - विवाहित मुलगी

उक्त नमूद वारसांना उक्त नमून मृत व्यक्ती पश्चात त्यांच्या निवृत्त वेतन/ बँक ठेवी/ प्रॉव्हिडंट फंड, वारस या नात्याने) वारस दाखला हवा असल्याने तसा अर्ज तहसीलदार अंधेरी यांच्याकडे केला आहे.

त्या अनुषंगाने कुणा व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादा भाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५८ यांच्याकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ७ दिवसात संपर्क साधावा, अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजून निर्णय घेण्यात येईल.

**अर्जदार**
**पांडुरंग धोंडू शेळके**
नियर राम मंदिर शिवाजी नं. ०२
किशोर कुमार गांगुली मार्ग ,
जुहू तारा रोड , सांताक्रूझ (प)
मुंबई - ४०००४९

# शॉट सर्किटमुळे पाच एकर शेतातील बांबू जळून खाक

अमरावती, दि.४ : असदपूर अंतर्गत येणाऱ्या मौजे रायपूरच्या शेत शिवारात असलेल्या हे सर्वे नंबर ३४ पाच एकर शेतात असलेल्या बांबू स्प्रिंकर पाईप इतर शेती साहित्य शॉक सर्किट मुळे जळून खाक झाला आहे. शेतकरी संजय तापडिया यांनी २०२१ मध्ये बांबू शेतीची लागवड केली होती, महावितरण कार्यालयाकडे अनेक वेळा तक्रारी देऊन सुद्धा त्याकडे लक्ष दिले नाही महावितरणच्या मनमानी कारभारामुळे शेतकरी त्रस्त झाले होते अश्यातच शॉर्ट सर्किट मुळे शेतकऱ्यांच्या शेतातील पाच एकर शेतामध्ये लागवड केलेला बांबू जळून खाक झाल्याने शेतकऱ्यांचे लाखो रुपयांचे नुकसान झाल्याचा अंदाज वर्तवल्या जात आहे सदर प्रकरणाची सखोल चौकशी करून आम्हाला न्याय आणि नुकसान भरपाई देण्यात यावी अशी मागणी संजय तापडिया या शेतकऱ्यांनी केली आहे.

## NOTICE

NOTICE: is hereby given that the certificate for the under mention securities of the company have been lost near East Marredpally St. Johns Road, Secunderabad 500026 and the holder of the said securities has applied the company to issued duplicate certificate to RTA : (Datamatics Business Solutions Ltd). REGISTERED OFFICE : Plot No. A 16 & 17, Part B Cross Lane, MIDC, Andheri East, Mumbai 400093, Maharashtra. Company : (HDFC LIMITED) HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013.
Any person who has claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this day else the company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

| NAME OF SHARE HOLDER | NAME OF COMPANY | NAME OF RTA | FACE VALUE | FOLIO NUMBER | NO. OF SHARES | CERTIFICATE NUMBER | DISTINCTIVE NO FROM-TO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SHEETAL MALANI | HDFC LTD | Datamatics Business Solutions Ltd | EQUITY & FV 2/- | S0050762 | 2000 | 000014945 | 21055971 TO 21057970 |

MUMBAI
Dated: 05-04-2025

SHEETAL MALANI
(NAME OF APPLICANT)

## भागप्रमाणपत्र हरवल्याची सूचना

सूचना

**हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

**नोंदणीकृत कार्यालय:** रेमन हाऊस, एच.टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **एचडीएफसी लिमिटेड**द्वारे वितरीत पुढील भागप्रमाणपत्र हरविले आहेत आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी दुय्यम भागप्रमाण पत्र वितरणासाठी अर्ज केला आहे.

| धारकाचे नाव | प्रतिभुती संख्या व दर्शनी मुल्य | प्रमाणपत्र क्र. | फोलिओ क्र. | अनुक्रमांक पासून - पर्यंत |
|---|---|---|---|---|
| गोविंद परमानंद निहलानी | १५०० व रु.२/- | २०७४ | ०००७५०४६ | १५१२७५१-१५१४२५० |

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा आवश्यक दस्तावेजासह कंपनी किंवा **डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लि., प्लॉट क्र.बी-५, भाग बी, क्रॉसलेन, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३** येथे कळवावे. सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास कंपनी कडून वर नमूद भागधारकांना दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत करेल आणि पुढे कोणाही व्यक्तीचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

**ठिकाण:** मुंबई
**दिनांक:** ०५.०४.२०२५

**भागधारकांचे नाव:**
**गोविंद परमानंद निहलानी**

## आयटीआय गोल्ड लोन्स लिमिटेड

(इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड ग्रुपचा एक भाग)
आयटीआय हाऊस, ३६, डॉ. आर.के. शिरोडकर रोड, परळ, मुंबई-४०००१२.

**जाहीर सूचना - शाखा स्थलांतर**

आम्ही याद्वारे २५.०४.२०२५ पासून जुनी पनवेल शाखेचे स्थलांतर सूचित करतो

| विद्यमान शाखेचा पत्ता | नवीन स्थलांतर शाखेचा पत्ता |
|---|---|
| आयटीआय गोल्ड लोन्स लिमिटेड, दुकान क्र.१,२ व ३, शिव स्मृती अपार्टमेंट, महानगर बँकेजवळ, मोमिन पाडा मस्जिद समोर, एम.जी. रोड, जुनी पनवेल-४१०२०६. | आयटीआय गोल्ड लोन्स लिमिटेड, दुकान क्र.५ए, तळमजला, अभी दीप कोहौसो., प्लॉट क्र.२६१, उरण नाका, फिश मार्केटजवळ, जुनी पनवेल, रायगड-४१०२०६. |

उपरोक्त नमूद केलेल्या तारखेनंतर उपरोक्त शाखेतील कामकाज बंद केले जाईल. सर्व ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी याची नोंद घ्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी
**आयटीआय गोल्ड लोन्स लिमिटेड**

## फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

(कंपनी (संस्थापन) नियम, २०१४ चे नियम ३० अंतर्गत)
**कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून अन्य राज्यात स्थानांतरित करण्याकरिता वर्तमानपत्रांत प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात**
**केंद्र सरकार, क्षेत्रीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष**
कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३ (४) व कंपनी (संस्थापन) नियम २०१४ च्या नियम ३०(५) (अ) च्या प्रकरणी
आणि
**वॉटर क्वालिटी इंडिया असोसिएशन** च्या प्रकरणी त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : ३, सिल्व्हर कॅसकेड, ११० एए, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८, महाराष्ट्र, भारत.
**.....अर्जदार**

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून कर्नाटक राज्यात स्थानांतरित करता येण्याकरिता शुक्रवार, दि. ०४.०४.२०२५ रोजी आयोजित कंपनीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या अटीअंतर्गत कंपनीच्या संस्थापन समयलेखातील बदलाच्या निश्चितीकरिता कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १३ अंतर्गत कंपनी केंद्र सरकारकडे अर्ज करू इच्छित आहे.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाद्वारे कोणाही व्यक्तीच्या हितास बाधा पोहोचत असल्यास त्याने त्याची/तिची हरकत त्याचे/तिचे हिताचे स्वरूप व विरोधाची पार्श्वभूमी यांसमवेत प्रतिज्ञापत्रासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत **गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म भरून एमसीए २१ पोर्टल (www.mca.gov.in)** येथे पाठवावा किंवा क्षेत्रीय संचालक त्यांचा पत्ता एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई - ४०० ००२ येथे पाठवावी वा सादर करावी, ज्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीकडे वरील निर्देशित नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी.

**अर्जदार वॉटर क्वालिटी इंडिया असोसिएशन**
**यांच्याकरिता व त्यांच्या वतीने**
**सही/-**
**सुरेश रेड्डू**
**संचालक**
**डीआयएन : ०६६०७३५१**

**ठिकाण : मुंबई**
**दिनांक : ०५.०४.२०२५**

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client **Mrs. Soni Arun Singh** is intending to purchase the said property Flat No. 404 admeasuring 615 Sq. Ft. Carpet area along with One car parking, on 4th Floor in „ D "Wing of Building known as "Integrated Arya", in the Society known as "Integrated Arya Cooperative Housing Society Ltd.", constructed on CTS No. 183C & 183C/1 to 70, situated at Village Ghatkopar-Kirol, Taluka Kurla and Mumbai Suburban District (said Property) from Smt. Mongiben Kanji Mange & Mr. Arvind Kanji Mange (as the Seller) and Mr. Prakash Kanji Mange & Smt. Laxmi Narendra Bhanushali nee Laxmi Kanji Mange (as the confirming party). That Mr. Kanji Khajuria Bhanushali was the owner of old premises bearing Room No. 136, Chawl No. 15, Narayan Nagar, LBS Marg, Ghatkopar West, Mumbai - 400086, who died intestate on **11/05/2011** leaving behind 1. Smt. Mongiben Kanji Mange, 2. Mr. Arvind Kanji Mange, 3. Mr. Prakash Kanji Mange & 4. Smt. Laxmi Narendra Bhanushani nee Laxmi Kanji Mange as his only legal heirs. That vide Agreement for Alternate Accommodation dated **01/10/2016** bearing serial No. Kurla /5/10363/2016, the new flat bearing Flat No. 404 in lieu of old Room No. 136 is allotted by the Builder i.e Integrated Spaces Ltd. (formerly known as M/s. Shah Construction Company) to Smt. Mongiben Kanji Mange & Mr. Arvind Kanji Mange with the confirmation of Mr. Prakash Kanji Mange & Smt. Laxmi Narendra Bhanushali nee Laxmi Knaji Mange.
That now Smt. Mongiben Kanji Mange & Mr. Arvind Kanji Mange with the confirmation of Mr. Prakash Kanji Mange & Smt. Laxmi Narendra Bhanushali nee Laxmi Knaji Mange intending to sell the said Property to my client.
All those persons/entities having any rights, title, interest, share, claim, demand whatsoever in respect of the said Property or any parts thereof being the legal heir of Late Mr. Kanji Khajuria Bhanushali or by way of sale, mortgage, transfer, exchange, gift, bequest, trust, inheritance, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care taker basis, possession, family arrangement/settlement, decree or order of any Court of Law, Contracts/agreements, encumbrance, lis pendens, and/or any commitment or otherwise howsoever into , over or upon the said property are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned advocate, having address as **Mr. Vedraj R. Pal, 355, Shrinath Bhuvan, Hall Road, Halav Pool, OPP. Rupam Building, Kurla West, Mumbai-400070.**, Email: advpal.vedraj@gmail.com. Tel : 9892732893, within **07 (seven) days** from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived.

Sd/-
Secretary / Chairman
**INTEGRATED ARYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

## मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

म्हाडा MHADA

**महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ**

**ई-निविदा सूचना क्र.१४/२०२५-२६**

कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र.५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ (दुरध्वनी क्र.०२२ ६६४०५४३२) हे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्ल्यूडी/एमईएस/मुंबई महानगरपालिका/सिडको/रेल्वे/बीपीटी/एमआयडीसी/एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून एकुण ४ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेत स्थळावर **https://mahatenders.gov.in,** उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालील प्रमाणे आहे.

| अ. क्र. | टप्पा | कालावधी | अ. क्र. | टप्पा | कालावधी |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | निविदा विक्री सुरू | ०९.०४.२०२५ सकाळी १०:३० वाजता | २ | निविदा विक्री बंद | १६.०४.२०२५ दुपारी २:३० वाजता |
| ३ | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | १७.०४.२०२५ दुपारी ३:०५ नंतर | ४ | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक | १९.०४.२०२५ सकाळी १०:३० नंतर |

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निवदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

**टिप :** १. विस्तृत ई- निविदा सुचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

**टिप :** २. निविदा सुचनेबाबत शुध्दिपत्रक / बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

सही/-
**म्हाडा गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था**
**सीपीआरओ/ए/२४६**

**कार्यकारी अभियंता (प).**
**मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई**

झाले होते अश्यातच शॉर्ट सर्किट मुळे शेतकऱ्यांच्या शेतातील पाच एकर शेतामध्ये लागवड केलेला बांबू जळून खाक झाल्याने शेतकऱ्यांचे लाखो रुपयांचे नुकसान झाल्याचा अंदाज वर्तवल्या जात आहे सदर प्रकरणाची सखोल चौकशी करून आम्हाला न्याय आणि नुकसान भरपाई देण्यात यावी अशी मागणी संजय तापडिया या शेतकऱ्यांनी केली आहे.

## हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंद. कार्यालय:** ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७. **दू.:**०११-४९२६७०००, **टोल फ्री क्रमांक:** १८०० २१२ ८८००, **ई-मेल:**customer.care@herohfl.com, **वेबसाईट:**www.herohousinggfinance.com, **सीआयएन:**यु६५१९२डीएल२०१६पीएलसी३०१४८ **संपर्क पत्ता:** कार्यालय क्र.५०१, ५वा मजला, एम बारीया, तिरुपती नगर, फेझ-२, बोळींज, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०३.

**ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)**

**(परिशिष्ट ४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा)**

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याचे कलम ८ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

| कर्ज खाते क्र. | कर्जदार/कायदेशीर वारसदार / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव | मागणी सूचना तारीख/ एकूण देय थकबाकी रक्कम (रु.) | ताबा दिनांक (रचनात्मक/वास्तविक) |
|---|---|---|---|
| HHFMUMHOU19000005235 & HHFMUMIPL19000005379 | **दिलीप बी. कनोजिया, संगीता दिलीप कनोजिया** | ११.०९.२०२४, ११.०९.२०२४ **रोजी रु.१५,७४,०७२/-** | ०३.०४.२०२५ **(वास्तविक)** |

**प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** मालमत्ता बेअरिंग फ्लॅट क्र. ७०२, सातवा मजला, ॲम्ब्रोसिया - ३ अपार्टमेंट, इमारत क्र. ॲम्ब्रोसिया-३, सर्व्हे क्र.४०३/१ (४०३/१पी) आणि ४०३/१/बी (४०३/१ पी), गाव माहीम, तालुका व जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, कारपेट क्षेत्र २२७.९८ चौ.फू. आणि बाल्कनी कारपेट क्षेत्र २७.८८ चौ.फू. येथील सर्व भाग व खंड.

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFMUMHOU220000031303& HHFMUMIPL23000031944 | **केयुर जितेंद्र गोहिल, अंकिता जितेंद्र गोहिल** | १६.०९.२०२४, १३.०९.२०२४ **रोजी रु.१७,०३,७७४/-** | ०३.०४.२०२५ **(वास्तविक)** |

**प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** सर्व प्रिमायसेस बेअरिंग फ्लॅट क्र. ४०५, चौथ्या मजल्यावर, विंग-ए, प्रकार- सीद, इमारत क्र.०४ मध्ये, श्री बालाजी पॅराडाईज म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये सेक्टर-४ मध्ये, कारपेट क्षेत्र ३०.८३ चौ. मीटर, गट क्र. ११५, ११६,११८, गाव - बेटेगाव, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र.

**ठिकाण: माहिम, बेटेगाव**
**दिनांक: ०५.०४.२०२५**

सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**

## कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

**सीआयएन क्र.:** यु६७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** एस-१, गोपालबारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिल्लर क्र.१४३ समोर, जयपूर-३०२००१. राजस्थान, भारत. **दूर.:**+९१ १४१ ६७६७०६७, **नोंदणीकृत कार्यालय:** कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजाई नगर-३०५६२४, राजस्थान, भारत, **ई-मेल:** info@kogta.in | www.kogta.in

**परिशिष्ट ४ (पहा नियम ८ (१)) ताबा सुचना**

**ज्याअर्थी;** खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१०.०१.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता **श्रीमती सुरेखा दत्ताराम चव्हाण, श्री. दत्ताराम चव्हाण यांची पत्नी (अर्जदार/तारणकर्त्या), श्री. निलेश दत्ताराम चव्हाण, श्री. दत्ताराम सखाराम चव्हाण यांचा मुलगा (सह-अर्जदार), अपुर्वा ऑटो गॅरेज, श्री. प्रणेश दत्ताराम चव्हाण, श्री. सत्ताराम सखाराम चव्हाण (सह-अर्जदार), श्री. दत्ताराम सखाराम चव्हाण, श्री. सखाराम चव्हाण यांचा मुलगा, कर्ज खाते क्र.०००००३३६७१४** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **दिनांक ०९.०१.२०२५** रोजी देय रक्कम **रू.२०००७४९/- (रूपये वीस लाख सातशे एकोपन्नास फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा** करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा ०२ एप्रिल, २०२५** रोजी